

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1797/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju,

OIB: 13021252812,

Lijevi Dubrovčak,

Ulica braće Radić 22

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.02.2024.g. do 28.05.2024.g.

Dana 11.03.2024.g. održano je ispitno ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine, te izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice, te je ista ovlaštena angažirati stalnog sudskog vještaka radi izrade procjembenog elaborata za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, nadalje je dana suglasnost stečajnom upravitelju da vozilo SSANGYONG KYRON 2.0 D, godina proizvodnje 2007., reg. oznake ZG8246HP izloži prodaji na način da se prodaja oglašava na web stranici Sudačke mreže, te da na prvom oglašavanju početna cijena iznosi 5.000,00 eur, a da se na svakom daljnjem oglašavanju za prodaju cijena vozila umanjuje za 10% u odnosu na početnu cijenu, zaključno do prodaje.

Stečajna upraviteljica je objavila oglase za prodaju vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim, još uvijek nije zaprimljena niti jedna ponuda. U tijeku je drugi oglas.

U pogledu nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je kontaktirala stalnu sudsku vještakinju za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Sanja Loina Matančević (društvo PRAVOKUTNIK d.o.o.) radi izrade procjene vrijednosti nekretnina i dobila je ponudu koja se dostavlja u prilogu, te se očekuje dostava procjembenog elaborata.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, i to:

- 1) nekretnina upisanoj u zk.ul. 91 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 2287 čhv 8226 m²,
- 2) nekretnina upisanoj u zk.ul. 385 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 1 jutro 2786 čhv 15776 m²,
- 3) nekretnina upisanoj u zk.ul. 484 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 2 jutra 4994 čhv 38096 m²,
- 4) nekretnina upisanoj u zk.ul. 873 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 64945 m²,
- 5) nekretnina upisanoj u zk.ul. 915 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 1439 m²,

- 6) nekretnina upisanoj u zk.ul. 1012 k.o. Gornja Trstenica, ukupne površine 29958 m2,
- 7) nekretnina upisanoj u zk.ul. 1617 k.o. Pješčanica, ukupne površine 40503 m2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čim zaprimi procjembeni elaborat za nekretninu u vlasništvu dužnika, stečajna upraviteljica će isti dostaviti Sudu i predložiti daljnje radnje, dok će se nastaviti s prodajom vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zagreb, 28.05.2024.g.

Stečajna upraviteljica